



Appartement  
**CRETEIL (94000)**

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence récente, appartement type F4 de 90 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés, parking au sous sol Nombre de lots de la copropriété: 260, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Y compris chauffage) : 3120€ soit 260€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,05% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Franck LEVY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°422 590 729 Greffe de CRETEIL) 06 61 52 70 84 <https://www.optimhome.com/conseillers/levy> (réf. 534364 )...



**Franck LEVY**  
CRETEIL (94000)

**06 61 52 70 84**

[franck.levy@optimhome.com](mailto:franck.levy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42259072900030  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534364
Type de bien	Appartement
Année de construction	2009
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	260
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	130
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**