



Maison de caractère  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**226 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



151 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de Verneuil sur Avre (axe Verneuil / l'aigle)

Maison de caractère très bien entretenue comprenant entrée, cuisine dinatoire, arrière cuisine, verrière, spacieux salon séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, wc.

A l'étage : couloir desservant 3 chambres, un bureau, salle de douche récente, wc.

Grenier aménageable de 55 m<sup>2</sup>

Dans le jardin clos et arboré de 1161 m<sup>2</sup>, se trouve un double garage, un abris bois, un carport, un puit.

Les plus de cette maison :

Chaudière neuve  
Climatisation  
Double vitrage  
Tout à l'égout

Posez vos valises :)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georis...](http://www.georisques.com)



**Daniel Et Laetitia HANS ET  
MASSON**

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 29 24 54 82**

[hans-masson@optimhome.com](mailto:hans-masson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82899265100012  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534355
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1850

### SURFACES

Surface habitable	151 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1161 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	179
GES	21

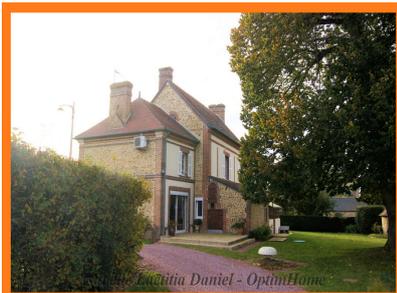
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle