



Maison  
**DAX (40100)**

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome, vous présente à Dax, cette maison de plain-pied proximité tous commerces et écoles avec dépendances, salle de massage, et jardin sans vis à vis.

Maison flanquée de deux garages, respectivement double et simple. De part et d'autre d'un salon ouvert sur cuisine un espace nuit avec deux chambres et un bureau, une salle d'eau wc, et de l'autre une autre chambre.

En sus une salle de massage indépendante, cellier avec véranda circonscrivant un jardin sans vis à vis sur une parcelle de plus de 550m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent VAGINAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Age...



**Laurent VAGINAY**  
DAX (40100)

**06 84 41 19 97**

**[laurent.vaginay@optimhome.com](mailto:laurent.vaginay@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534316
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	174
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle