



Appartement
CRETEIL (94000)

205 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



53 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence avec gardien, appartement proche du métro et centre commercial.

Entrée, séjour très lumineux avec coin cuisine, balcon, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains avec wc, cave et parking au sous sol.

Le Parking est vendu séparément en option au prix de 15.000 Euros Nombre de lots de la copropriété: 424, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Y compris chauffage) : 2472€ soit 206€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,13% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Franck LEVY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°422 590 729 Greffe de CRETEIL) 06 61 52 70 84
<https://www.optimhome.com/conseillers/levy> (réf. 533720)...



Franck LEVY
CRETEIL (94000)

06 61 52 70 84

franck.levy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42259072900030
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533720
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	53 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	424
Charges copropriété	206 €/mois
Quote part de charges	2 472 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	221
GES	16

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle