



Villa d'architecte
CHAUFFAILLES (71170)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 1h10 de LYON , magnifique vue panoramique sur toute la ville de CHAUFFAILLES , vous serez sous le charme de cette maison d'architecte construite en 2012 par des artisans locaux de 116 m2 habitable proche des commodités et des écoles , gare , comprenant cuisine équipée , cellier , séjour avec poêle à bois , 1 chambre , salle d'eau douche à l'italienne , wc , à l'étage , 3 belles chambres , salle d'eau , wc , garage avec mezzanine, charpente traditionnelle et maison en brique , le tout sur un beau terrain boisé de 3693 m2 . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.o...>



Dominique BALLANDRAS
CHAUFFAILLES (71170)

06 88 58 34 30

dominique.ballandras@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51888648600019

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534134
Type de bien	Villa d'architecte

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	3693 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle