



Appartement  
**ARGENTEUIL (95100)**

**118 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



30 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil, limite centre ville, à 10mn à pied de la gare (10mn de Saint Lazare), un appartement de type F2.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc.

Une cave complète ce bien.

Petite copropriété de 11 appartements.

Faibles charges.

Petits travaux à prévoir.

Proche des commerces et des écoles. Nombre de lots de la copropriété: 11, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicolas PITOIS...



**Nicolas PITOIS**  
ARGENTEUIL (95100)

**06 99 32 06 32**

[nicolas.pitois@optimhome.com](mailto:nicolas.pitois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°45315235700050

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534153
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	30 m <sup>2</sup>
Surface séjour	11 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	668
GES	22

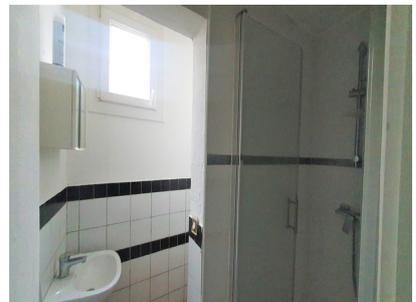
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle