



Fermette  
**ARPAJON SUR CERE (15130)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d'Arpajon/Cère, joli corps de ferme à rénover, sur un enclos de 4500 m<sup>2</sup> avec une belle vue, sans vis à vis.

Cet ensemble se compose d'une maison ancienne avec au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec son cantou et ses poutres bois, une buanderie, à l'étage une pièce avec une cheminée, deux chambres et coin salle d'eau, des combles aménageables.

Huisseries double vitrage PVC

Chauffage au fioul, de 2013.

La toiture en ardoises est en bon état.

Assainissement individuel à faire.

Une grange deux niveaux, chacun 150 m<sup>2</sup>, en très bon état, eau et électricité.

Un bâtiment, deux niveaux, chacun 80 m<sup>2</sup>, eau et électricité.

Un grand appentis et un garage

Eau du réseau et eau de source, un puits. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex...



**Catherine DE COURCY**  
ARPAJON SUR CERE (15130)

**06 10 03 25 25**

**catherine.decourcy@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°37858107800045

Ville du registre : AURILLAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534069
Type de bien	Fermette

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle