



Appartement
DAMMARIE LES LYS (77190)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 10 minutes à pied de la gare RER-Transilien de Melun (RER D), découvrez la Résidence l'Odyssée. Situé en coeur de ville, vous disposez de la présence de nombreux commerces et services de proximité. Cette nouvelle résidence prend place dans un secteur en plein essor et dans le prolongement direct du pôle multimodal de la gare de Melun. Proche des établissements scolaires et des équipements culturels, l'Odyssée vous offre un cadre de vie à la fois unique et privilégié.

Ce joli T3, neuf, de 61 m² situé coté jardin au 2nd étage avec ascenseur, est agencé de la manière suivante : Une entrée dotée d'un vestiaire ouvrant sur un séjour avec cuisine ouverte et aménagée offrant une vue sur un large balcon. L'espace privé se compose quant à lui de deux chambres, une salle de bain avec baignoire et de toilettes séparés.

Résidence s...



Nelly DELMOTTE
DAMMARIE LES LYS (77190)

06 74 23 66 35

nelly.delmotte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87988569700026
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535981
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	126 €/mois
Quote part de charges	1 510 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	68
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle