



Haras / Equestre
**COURTONNE LES DEUX EGLISES
(14290)**

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



325 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel OptimHome vous propose, en plein Calvados, bénéficiant d'un superbe emplacement et d'une très belle vue sur la campagne verdoyante, cette belle propriété équestre de 4,5 hectares comprenant une maison de maître de 1911 en brique et silex avec 6 chambres à 15 minutes de Lisieux, Bernay et 40 minutes de la cote normande.?

Nous accédons dans cette maison par une belle entrée desservant un séjour de 39 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon de 55 m² avec cheminée, un WC invité, d'une arrière-cuisine et son entrée de service.?

Un bel escalier en orme nous permet de nous rendre au premier étage où, un couloir dessert quatre chambres dont une parentale avec dressing et salle de bains et douches, une autre salle de douches et un WC.?

Au deuxième étage, nous trouvons un couloir qui dessert deux grandes chambres, une salle ...



Samuel TENENBORCZEL
COURTONNE LES DEUX
EGLISES (14290)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°947 502 373 00022
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534014
Type de bien	Haras / Equestre
Année de construction	1911
Exposition	Sud-Ouest
Ville	Village, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	325 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	45252 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle