



Maison de caractère
BULGNEVILLE (88140)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup cœur assuré sur la commune de BULGNEVILLE pour cette grande propriété du XVIIIème siècle, son cachet ainsi que ses beaux volumes vont vous séduire.

Elle se compose au RDC de : une cuisine de 30m² entièrement rénovée en 2021, un salon/ séjour de 40m², une salle d'eau rénovée en 2021 comprenant douche italienne, 2 vasques, sèche-serviette électrique, un 2ème salon de 16m², une chambre de 23m², une pièce de 24m² vous offrant plusieurs possibilités (une 4ème chambre)

Au demi-niveau se trouvent un palier avec un placard dressing, une chambre indépendante avec l'extérieur de 12.34m².

Le 1er étage dessert une chambre de 16.16m², un bureau de 8m², un grenier de 175m², pouvant être aménagé, avec 5 fenêtres PVC.

Dans les parties annexes se trouvent une buanderie de 22m², un garage de 35m², une chaufferie.
Cave vou...



Carole BOURSIER
BULGNEVILLE (88140)

06 71 73 69 98

carole.boursier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44987770300024
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534766
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1720
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	6190 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	289
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle