Appartement

SAINT OUEN SUR SEINE (93400)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

41 m² **3** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement lumineux de 41 m2 carrez dans un immeuble de 5 étages, se compose d'une entrée de 4.81 m2, un séjour de 12.09 m2, une cuisine avec passe plat 4.25 m2, une salle d'eau avec WC, une chambre de 11.06 m2 et une petite chambre de 4.25 m2, un débarras et une cave.

Au 4ème étage sans ascenseur.

Ecoles et commerces à proximité.
Nombre de lots de la copropriété: 44, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1331€ soit 110€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Lamia ZAHRI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°878 294 180 Greffe de CRETEIL) 06 68 98 46...

Lamia ZAHRI
SAINT OUEN SUR SEINE (93400)

06 68 98 46 35

lamia.zahri@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87829418000012
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533906
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	41 m²
Surface Carrez	41 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 331 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3

DPE/GES

DPE	348
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle