



Immeuble
ORBEC (14290)

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, au cœur d'une petite ville en pleine restructuration, immeuble en pleine propriété, à rénover.

Le bien se compose de ;

- En rez-de-chaussée un local commercial avec vitrine (ancienne épicerie fine), d'une surface d'environ 34m².
- Un 1er étage d'environ 32m²
- Un 2nd étage d'environ 28m²
- Un 3^e étage d'environ 28m²
- Un grenier d'environ 33m²
- Une cave d'environ 25m²

L'immeuble possède donc un potentiel habitable d'environ 155m² dans lequel on pourra envisager un seul logement réparti sur 3 ou 4 niveaux ou éventuellement 3 ou 4 studios indépendants (dans le cadre d'un investissement locatif).

N.B. : libre de toute occupation

Les huisseries ont été rénovées.

La façade ainsi que la toiture ont été refaites.



Tony GRIGNOLA
ORBEC (14290)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°885 181 719 00018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533771
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue sur Ville

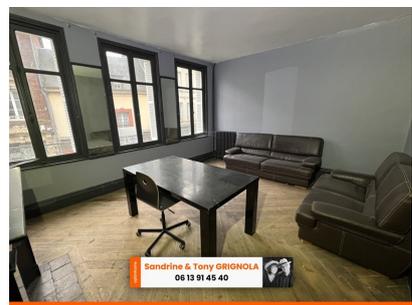
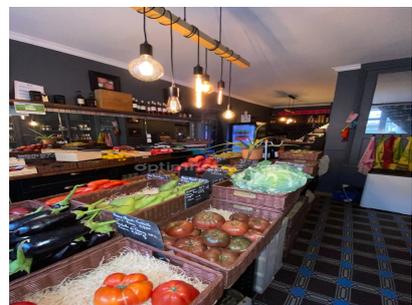
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
-------------------	--------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle