



Maison de campagne
SAINT ETIENNE DE FURSAC
(23290)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'habitation de 121 m² avec son terrain clos de 595 m² dans un hameau. Pas de travaux à prévoir. Chauffage avec des radiateurs électrique et poêle à bois. La porte et les fenêtres sont en PVC et à doubles vitrages avec des volets. Façade refaite a neuf en 2022. Salle d'eau parentale neuve.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Séjour et cuisine de 41 m² avec poutres apparentes et une cheminée. Chambre parentale de 11 m² ouverte sur la salle d'eau de 6.7 m² avec douche italienne et deux vasque en marbre. WC de 1.9 m².

ÉTAGE 1 : Palier de 1 m² attenant à la Chambre 2 de 18 m² avec pierre en terre cuite. Chambre 3 ou bureau de 9.5 m². Chambre 4 de 12.2 m². Salle d'eau de 3.5 m² avec douche italienne et 1 WC. Couloir de 3 m² donnant sur la bibliothèque de 7.5 m² et le bureau de 7 m².

ANNEXE ATTENANTE : Grange de 32 m² avec un accès direct à la maison.



Franck CARIAT
SAINT ETIENNE DE FURSAC
(23290)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°83262108000023
 Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542551
Type de bien	Maison de campagne
Ville	Village, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	121 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	595 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	3430
GES	11

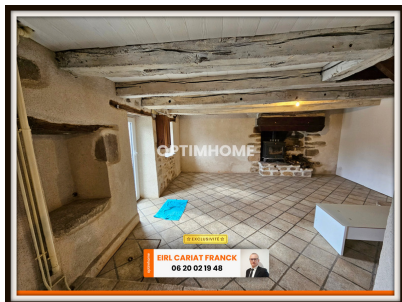
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle