



Maison
PLESSE (44630)

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au cœur du bourg, cette maison en pierre représente une opportunité unique pour les amateurs de rénovation. Avec une surface habitable de 175 m² répartie sur trois niveaux, cette propriété offre un potentiel remarquable.

La structure en pierre de cette demeure, témoignant de son authenticité, attend d'être restaurée pour révéler tout son charme.

Le potentiel de la maison permet la création de deux logements distincts, ajoutant une polyvalence attractive pour ceux qui cherchent à diversifier leurs opportunités. La rentabilité de cette propriété est assurée, en faisant un choix judicieux pour ceux souhaitant tirer profit de cette occasion.

Saisissez cette opportunité de redonner vie à cette maison de bourg, transformant un espace à rénover, en une propriété séduisante et pleine de caractère. Ce projet de rénovation offre ...



Benoît MEIGNAN
PLESSE (44630)

06 74 80 11 82

benoit.meignan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91039838700019
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534961
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	309 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle