



Immeuble de rapport
LAVAL (53000)

733 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



340 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Vous avez envie d'une vision panoramique sur le plus bel écran patrimonial Lavallois?

Laissez vous donc tenter par ce magnifique immeuble de caractère de pleine propriété situé dans le centre historique Lavallois.

Composé de 4 lots parfaitement entretenus ce bien génèrerait facilement un revenu annuel proche des 40000 euros.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 851 Greffe de LAVAL) 06 61 26 11 70 <https://www.optimhome.com/conseillers/guillaume.chaudet> (réf. 533396)...



Guillaume CHAUDET
LAVAL (53000)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533396
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	340 m ²
Surface Carrez	301 m ²
Superficie terrain	178 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
--------------	----

DPE/GES

DPE	224
GES	25

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle