



Appartement
VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose cet appartement de 2 chambres dans le cadre de ce programme bénéficiant de la nouvelle norme énergétique RE 2020 à quelques pas de la station de métro Les Près Edgar Pisani.

Le système de chauffage se fera par exemple par une pompe à chaleur.

Pièce de vie de 30 m2 donnant sur le balcon sud de 7.5 m2, chambres de 12,3 et 9,1 m2, cellier, SdB, WC séparé.

Et cerise sur le gâteau un hub de mobilité nouvelle génération avec espaces de rangement, de réparation et de recharge pour vélos ou trottinettes sera à disposition.

L'ensemble de 88 logements comprendra balcons, terrasses et parkings pour les T2 et les T3 et sera complété par

un bel espace vert arboré.

N'hésitez pas à me demander toute information sur les lots disponibles et les options.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice PAYNE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°507 529 212 Greffe de LILLE) 06 12 37 60 41

<https://www.optimhome.com/conseillers/payne> (réf. 210937)



Fabrice PAYNE
VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752921200049

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle