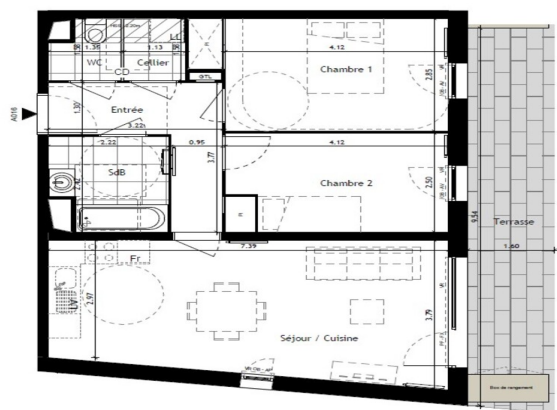




Appartement VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose cet appartement de 2 chambres dans le cadre de ce programme bénéficiant de la nouvelle norme énergétique RE 2020 à quelques pas de la station de métro Les Près Edgar Pisani.

Le système de chauffage se fera par exemple par une pompe à chaleur.

Pièce de vie de 25 m² donnant sur la terrasse de 15 m², chambres de 12,6 et 10 m², cellier, SdB, WC séparé.

Et cerise sur le gâteau un hub de mobilité nouvelle génération avec espaces de rangement, de réparation et de recharge pour vélos ou trottinettes sera à disposition.

L'ensemble de 88 logements comprendra balcons, terrasses et parkings pour les T2 et les T3 et sera complété par

un bel espace vert arboré.

N'hésitez pas à me demander toute information sur les lots disponibles et les options.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice PAYNE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°507 529 212 Greffe de LILLE) 06 12 37 60 41

<https://www.optimhome.com/conseillers/payne> (réf. 210937)



Fabrice PAYNE
VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752921200049
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle