



Appartement
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

205 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



59 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement rénové dans un immeuble ancien typiquement marseillais il se compose d'un grand living avec cuisine ouverte 2 chambres et une salle de douche.

Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau froide incluse) : 1330€ soit 110€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,06% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claudine BONNIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°527 563 340 Greffe de MARSEILLE) 07 79 49 13 63 <https://www.optimhome.com/conseillers/bonnin> (réf. 533077)...



Claudine BONNIN
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

07 79 49 13 63

claudine.bonnin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52756334000027
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533077
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 330 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle