

Maison toulousaine

TOULOUSE (31200)

275 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

94 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

31200 TOULOUSE - j'ai visité pour vous cette maison quelque peu atypique - Mitoyenne par le cellier c'est l'ancienne dépendance d'une maison de maître - Un rafraichissement peinture est à prévoir mais cette maison est fonctionnelle et habitable en l'état - Vous entrerez directement dans une belle pièce de vie qui donne accès à l'espace vert et au coin potager - La belle cuisine équipée ouverte sur la grande terrasse ombragée saura vous séduire par le cachet de son plafond ancien et son ergonomie - une salle d'eau en lumière naturelle et un wc séparé complètent le rez-de-chaussée - A l'étage le couloir aménagé de rangements dispose d'un bloc clim et dessert deux chambres - L'une mansardée avec son petit dressing, l'autre actuellement aménagée en 2 petites pièces faisant office de chambre d'ami (fenêtre vue terrasse) et de bureau ...



Katia MARCHESINI

TOULOUSE (31200)

06 87 30 11 80

katia.marchesini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53405557900013

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	532313
Type de bien	Maison toulousaine
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface Carrez	90 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	300 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	209
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

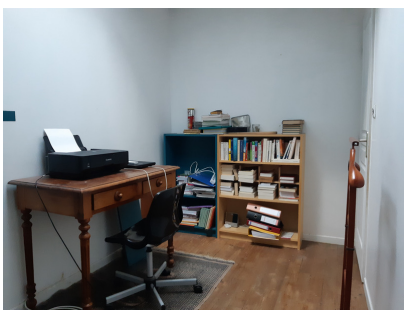
PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle