



Maison bourgeoise  
**BORDEAUX (33300)**

**987 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



11 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville sur étage avec garage et jardin ,  
Composée de 6 chambres répartis sur les différents étages  
de la maison,  
Sur chaque étages salle d'eau et toilette ,  
Beau salon/séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> ,  
Maison pouvant être diviser en différent appartement  
individuel,  
Jardin clos et sans vis a vis , avec terrasse couverte et  
cuisine d'été.  
Le bien à subir une rénovation total sur tous les étages  
Bénéficie d'une climatisation ,de la fibre .

A venir découvrir

Proche du tram , rue à stationnement gratuit ,  
Centre ville en quelques minutes , quartier calme . Les  
honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations  
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.  
fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Cyril GODARD Entrepreneur Individue...



**Cyril GODARD**  
BORDEAUX (33300)

**06 50 27 10 64**

[cyril.godard@optimhome.com](mailto:cyril.godard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79031032000029  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	531768
Type de bien	Maison bourgeoise

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	194 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	4

### DPE/GES

DPE	203
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle