



Maison individuelle
ORVAL (18200)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Agréable maison familiale en pierre de taille à décorer à votre goût.

Située, à 5 minutes du centre-ville de Saint-Amand Montrond, à 2 mn de la gare SNCF, à 2 h 30 de Paris, (A 71, sortie 8, à 5 mn), proche de tous commerces, écoles, centre hospitalier, vous serez à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose, En rez-de-jardin : d'un séjour, d'un salon ouvert sur la cuisine, d'un cellier, WC,
En rez-de-chaussée : 4 chambres dont une de 15 m², une salle de bain et WC séparé.

Appentis pour 2 voitures, buanderie, cellier, atelier, complètent ce bien, sur un terrain totalement clos de 700 m², portail électrique.

Actuellement louée jusqu'au 31 décembre 2023.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...



Françoise GONNET
ORVAL (18200)

06 76 83 22 92

françoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534735
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	629 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	267
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle