



Maison individuelle
SAINT GENIS POUILLY (01630)

1 379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité, magnifique propriété de 307 m² utile pour 230 m² habitable, idéalement située dans un quartier résidentiel très calme sur la commune de Saint-Genis-Pouilly, secteur Pregnin.

La maison sécurisée sous alarme comprend un hall d'entrée, un bel espace de vie avec cheminée de plus de 42 m² avec un accès direct à la grande terrasse et au jardin, une vaste cuisine séparée de 22 m² entièrement équipée ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Son orientation plein sud lui apporte une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres dont une de 24m² pouvant être divisée en deux pour créer une 4ème chambre. Une salle d'eau avec WC vient compléter cet étage.

Au sous-sol, dans 40m² habitable se trouvent une buanderie, un dégagement, un WC et un autre espace pouvant être transformé en studio indép...



Damien BOURGEOIS
SAINT GENIS POUILLY (01630)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	532930
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1988
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	197
GES	31

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle