



Maison
LUC SUR ORBIEU (11200)

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 5min de Lézignan-Corbières et de toutes ses commodités. Narbonne est à 25min et Carcassonne à 35min. Les premières plages (Gruissan, Narbonne-Plage) sont à 35km.

Maison coup de cœur à découvrir sans tarder !
Maison 5 pièces avec piscine et grand terrain
Véritable coin de paradis pour cette maison 4 faces de 127m² habitables, entièrement rénovée, implantée sur un terrain de 2800m² arboré et clôturé, offrant de beaux espaces (piscine, potager, terrain de pétanque, terrasses...), un forage et un puits fonctionnel. Elle invite à des moments paisibles tout autant que conviviaux.

Une belle entrée de plus de 7m² dispose d'un poêle à bois performant qui chauffe l'ensemble de la maison. Cette entrée distribue le salon, la salle à manger, une première chambre, une salle d'eau et une cuisine récente entièrement équ...



Salima LEPREVOST
LUC SUR ORBIEU (11200)

06 26 85 83 28

salima.leprevost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°752 820 480 00024
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541544
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	2818 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle