



Maison  
**CARMAUX (81400)**

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



86 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CARMAUX, à proximité du centre ville et de toutes les commodités, je vous invite à venir découvrir cette jolie maison mitoyenne d'un côté, d'une surface de 86 m<sup>2</sup> environ; construite sur sa parcelle de 320 m<sup>2</sup>.

La maison se compose en rez-de-chaussée de trois chambres et d'une salle de bains.

Au rez-de-jardin, vous trouverez l'espace de vie avec le séjour, la cuisine et une chaufferie.

Un garage indépendant, surmontant une cave, complète l'ensemble.

Ce bien constitue un bon placement pour envisager une division horizontale (création de deux logements) ou bien simplement pour y vivre !

La maison se trouve dans un très bon état structurel, quelques travaux d'entretien et d'aménagement restent à prévoir.

Alors, on visite ? Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



**Pierre LAIR**  
CARMAUX (81400)

**06 30 87 64 11**

**pierre.lair@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85228900800017  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534945
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	320 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**