



Maison de village  
**TUCHAN (11350)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Tuchan/OptimHome.

Maison de village de construction récente développant 80 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, une cuisine/séjour avec poêle à bois et un salon.

Au premier étage, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Maison douillette récemment rénovée et immédiatement habitable sans aucuns travaux.

Double vitrage, poêle à bois et convecteurs électriques.

Salle d'eau neuve.

Et en bonus, une cour fleurie d'une soixante de mètres carrés pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis autour d'une table, quelques chaises et une bouteille de "jus de raisins amélioré".

Vendu avec ce bien, un jardin irrigué non attenant.

Tous les diagnostics immobiliers DPE, termites, amiante, électricité et ERP ont été réalisés.

Maison située à Tuchan, village bénéficiant de toutes...



**Patrick DEFAIX**  
TUCHAN (11350)

**06 68 69 82 76**

**patrick.defaix@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560459
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1988
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	193
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**