Maison

CORDES SUR CIEL (81170)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

128 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans le Triangle d'Or du Gaillacois à Villeneuve-Sur-Vère, venez découvrir cette belle propriété à 10 km de Cordes-sur-ciel,16 km d'Albi et 18 km de Gaillac.
Excentrée du village, cette magnifique maison de 128 m² avec ses 6000 m² de terrain sans vis à vis vous offrira la tranquillité recherchée.

L'entrée sépare la zone nuit de la zone de vie.
Cette dernière se compose d'une salle à manger de 15m² avec cuisine équipée attenante avec cellier donnant sur l'extérieur de la maison.
Une fois le repas terminé, vous investirez le salon de 35 m² et sa mezzanine de 5,7 mètre de hauteur.
Extrêmement lumineux à toutes les périodes de l'année grâce à ses baies vitrée, vous pouvez profiter de votre jardin en sirotant une boisson fraîche ou bien au coin du feu de la cheminé d'angle.
Un escalier en bois vous accompagne sur la mezzanine ou un esp...

Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36
jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550301
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	6090 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle