



Appartement
POISSY (78300)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Poissy, proche de l'hôpital, je vous propose cet appartement 3 pièces de 63 m² dans une résidence sécurisée et de standing de 2017 en parfait état. Il vous offre une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine équipée à l'américaine et un accès à un premier balcon.

Un dégagement avec rangements qui vous mène à deux chambres accédant à un deuxième balcon, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous disposez d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement est équipé de la fibre, de double vitrage et d'un chauffage au gaz individuel. DPE en C.

Cet appartement est proche des commerces, écoles, collège et lycée. La gare de Poissy (Ligne J et RER A) est accessible en moins de 10 minutes par le bus.

Nombre de lots de la copropriété: 107, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2028€...



Jérôme GAMBARDILLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553982
Type de bien	Appartement
Année de construction	2017
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	107
Charges copropriété	169 €/mois
Quote part de charges	2 028 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	93
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle