



Appartement ancien  
**FOUGERES (35300)**

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente ce bel appartement au 1er étage d'un imposant immeuble en pierres des années 1700 situé en hyper centre historique de Fougères au pied de tous commerces et commodités.

Cet appartement occupe tout le 1er étage de cette petite copropriété de 4 appartements et un commerce. Il est baigné de lumière grâce à sa double exposition.

Il se compose de la façon suivante : une entrée desservant une grande cuisine aménagée, dinatoire de plus de 21 m<sup>2</sup>, un espace débarras, un grand salon de plus de 24 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec espace buanderie et wc, un couloir menant sur la partie nuit composée de 3 belles chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup>, un dressing de presque 7 m<sup>2</sup>, une petite salle d'eau avec wc.

Une grande cave et un grand grenier complète ce bien.

Autres info : faibles charges copro, chauffage électrique (une partie de 2015), to...



**Thierry LE MAITRE**  
FOUGERES (35300)

**07 60 12 52 34**

**th.lemaitre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°853 626 539 00029  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549926
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	950 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	23
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	227
GES	7

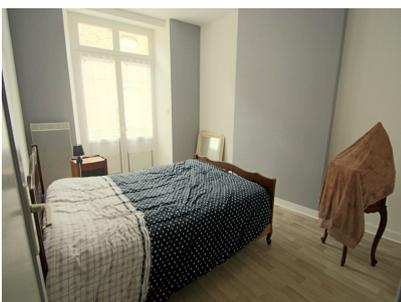
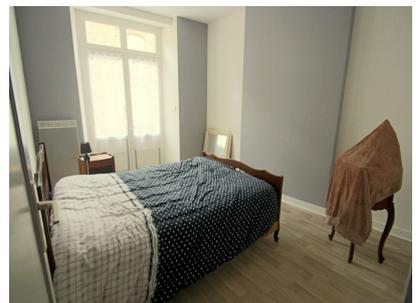
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**