



Maison  
**EPINAL (88000)**

**98 899 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette petite maison avec garage, et stationnement sur un terrain de 120m<sup>2</sup> avec terrasse, proche de GEANT CASINO, ligne de bus devant la maison à 50 mètres, idéal pour première acquisition.

Cette maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée desservant sur la droite, une cuisine MOBALPA récente avec tous ses équipements lave-vaisselle WHIRLPOOL, plaque gaz, évier, four, on accède par cette même pièce à la salle d'eau composée d'une douche récente également, d'un wc et d'un lavabo, sur la partie de gauche le salon de 22 m<sup>2</sup>.

A l'étage se trouve deux chambres en enfilade avec possibilité de créer une nouvelle pièce au grenier puisqu'une surface au sol de 7 m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup> au sol) peut être créée après quelques travaux.

Au sous-sol, une cave où se trouve la chaudière gaz, vous pourrez profiter...



**Gilles MOUROT**  
EPINAL (88000)

**06 27 22 38 47**

**[gilles.mourot@optimhome.com](mailto:gilles.mourot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°47903108000043  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556544
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	118 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	246
GES	53

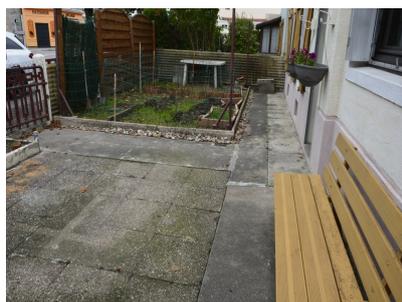
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**