



Maison
VILLENEUVE TOLOSANE (31270)

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous proposons à Villeneuve-Tolosane, maison de famille de plus de 120m² de surface habitables de type 5 composée de 3 chambres au rez-de-chaussée allant de 11 à 13 m² dont une suite parentale, d'un grand séjour avec cheminée de 26m² donnant sur sa TERRASSE et sur le jardin, salle de bains, WC et cuisine plus cellier (cuisine et toiture refaites en 2019).

A l'étage, vous trouverez un APPARTEMENT INDEPENDANT en velux avec une grande chambre, un espace bureau et une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol, vous serez surpris par le potentiel qui s'y trouve avec un garage de 33m² et deux autres pièces qu'il faudra repenser à votre goût.

Le bien, avec sa pompe à chaleur gainable par le sol réversible, se trouve dans un environnement calme et sur un terrain de 1100m² PISCINABLE. Commodités et transport à proximité.

Villes voisines: FROUZINS, C...



Babacar KANE
VILLENEUVE TOLOSANE
(31270)

06 37 53 68 65

babacar.kane@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88011128100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	524497
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

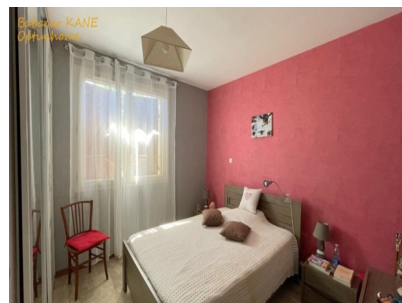
DPE/GES

DPE	219
GES	11

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle