



Maison  
**RUY (38300)**

**379 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane, vous invite à venir découvrir sans plus attendre cette charmante villa de 110m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1250m<sup>2</sup> clos et arboré comprenant une piscine ainsi que sa gloriette à l'ombre des arbres et sont abris/chalet. Terrasse plein sud.

la maison se compose :

D'une belle entrée avec placard de 8m<sup>2</sup> qui desservira d'un coté une cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, et de l'autre le salon avec cheminée/salle à manger de 40m<sup>2</sup> très lumineuse, donnant sur une terrasse situé plein sud.

Ses 3 grande chambres de 14, 13, et 10m<sup>2</sup> sont toutes pourvu de placard murale.

Une grande salle de bain de 7m<sup>2</sup> comprenant une douche et baignoire.

WC séparé.

Sous-sol :

Espace bureau

Une buanderie

Une cave

Garage

Vous apprécierez la situation géographique proche...



**Stéphane GANDIT**  
RUY (38300)

**06 23 21 80 09**

**stephane.gandit@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°44088445000055  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	523308
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1250 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	204
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**