Maison

SENONCHES (28250)

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

70 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité des commerces et de toutes les commodités, cette maison entièrement restaurée est charmante par ses matériaux et offre une belle prestation clé en main !

Vous êtes accueillis par le séjour lumineux avec ses poutres et ses murs en pierres. Une cheminée/insert permet de chauffer aisément cette pièce ouverte sur la cuisine entièrement aménagée et équipée. Four, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque gaz bouteille, hotte aspirante : tout y est !
Un mange debout fait la jonction avec le séjour. La première chambre d'environ 15m² se trouve en demi-niveau haut. La salle d'eau dispose d'une cabine de douche, de toilettes, meubles de rangements et une vasque.
Un escalier en bois permet de descendre au rez de jardin qui dispose d'une seconde chambre ou d'un salon en fonction des besoins.
Les lieux bénéficient d'une jolie cours...

Caroline LEBOUC DHOMMEE
SENONCHES (28250)

07 49 23 31 16
caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554058
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	60 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	118 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	352
GES	88

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

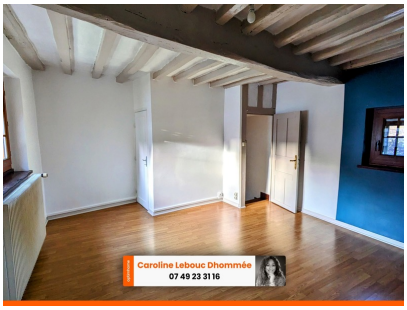
PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Non-binding virtual staging proposal provided by Flaash.ai

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle