



Maison de campagne  
**BRANTOME (24310)**

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**283 m²**



**10 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette vaste propriété est située aux abords immédiats du village historique de Bourdeilles, à 10 minutes de Brantôme.

Elle est isolée sur l'intégralité de sa surface et dispose de double vitrage, le terrain mesure environ 4000 m² et il est piscinable. Il y a également une vaste terrasse, un garage double séparé et un abri de jardin. La propriété est sur une position dominante avec des vues dégagées sur la campagne environnante.

Elle est divisée en 3 ensembles indépendants:

- La résidence principale se compose au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'une buanderie et d'un bureau, d'une chaufferie, d'une pièce principale (45 m² environ), de 2 salles d'eau et de 3 chambres dont une de 30 m² environ à l'étage.
- Le premier gîte dispose au rez-de-ch...



**Christopher LE CLANCHE**  
**BRANTOME (24310)**

**07 84 65 71 95**

**[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°88929452600013  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Référence    | 548219             |
| Type de bien | Maison de campagne |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 283 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 4000 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |    |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 10 |
|--------------|----|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 115 |
| GES | 2   |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle