



Maison
LA CHAPELLE HEULIN (44330)

500 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



171 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété implantée au calme, dans un cadre de verdure, disposant d'une parcelle de près d'un Hectare, peuplée de chênes. Cave édifée en pierres dans les années 1970 et surmontée d'une habitation en parpaings pleins, qui a bénéficié d'une rénovation intégrale en 2007, et offrant aujourd'hui des prestations de qualité. La maison se répartit sur 2 niveaux, et se compose :

Au RdC : Entrée, Pièce de vie bénéficiant d'une triple exposition avec Cuisine ouverte de plus de 60 m², Palier, WC, Garage/Buanderie (27 m²) pouvant recevoir un Camping-car d'une hauteur de 2,50 mètre, Local Technique.

A l'étage : Dégagement desservant 4 belles Chambres de 11 m² à 28 m², WC, Dressing, Salle de bains avec douche.

En sous-sol 2 cuves accessibles par le garage.

La Propriété dispose également d'une dépendance faisant office d'abri de jardin.

VISITE VIRTUELLE...



Pascal ROGER
LA CHAPELLE HEULIN (44330)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557879
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	171 m ²
Surface séjour	64 m ²
Superficie terrain	10000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	146
GES	4

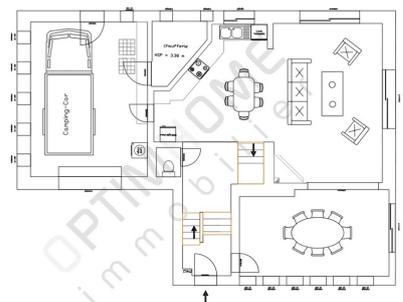
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle