



Maison
BEURAINS (62217)

679 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



247 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis LEFEBVRE - Optimhome est ravi de vous présenter cette maison exceptionnelle offrant un espace de vie luxueux, un confort inégalé et des finitions de qualité supérieure. Cette résidence de prestige est située dans un cadre paisible et privilégié, offrant une tranquillité absolue, tout en étant à proximité des commodités et des transports.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 247m²

Superficie au sol : 265m²

Terrain spacieux de 3500m² avec une façade de 50m

Hauteur sous plafond de 2,65m au rez-de-chaussée

Huisseries en aluminium double vitrage

Volets roulants en aluminium à commande électrique,
doublés de volets battants en aluminium

Cheminée en pierre naturelle avec insert double foyer

Parquet en chêne massif dans les chambres

Escalier en chêne massif et portes intérieures en chêne...



Denis LEFEBVRE
BEURAINS (62217)

07 69 70 27 08

denis.lefebvre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°848 250 973 00031

Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544661
Type de bien	Maison
Année de construction	1995
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	247 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	3494 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	126
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle