



Appartement  
**MONTREUIL (93100)**

**365 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une petite copropriété de 3 étages du haut Montreuil (quartier Branly - Boissière), bel appartement de 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> carrez situé au dernier étage, ayant fait l'objet d'une rénovation récente. Il comprend une petite entrée, un double séjour de 24 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres spacieuses (11 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bains, une grande cuisine fermée et des WC séparés. Belles prestations (parquet chêne dans les pièces de vie et carrelage dans les pièces humides, peinture aux murs, fenêtres bois double vitrages, chauffage collectif gaz). Une petite cave et un garage fermé de 14 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Seul à l'étage, cet appartement est situé sous les combles de l'immeuble.

Ecole élémentaire Fabien et école primaire Boissière à proximité

Situé actuellement à 15 minutes à pied du métro Mairie de Montreuil mais dès 2023, à 5 minutes de la future station...



**Thibaut WATTIEZ**  
MONTREUIL (93100)

**06 25 01 15 63**

**thibaut.wattiez@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80150261800011  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	516104
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	213 €/mois
Quote part de charges	2 556 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	480
GES	95

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle