



Appartement en résidence
TOULOUSE (31200)

263 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

31200 Toulouse - Quartier Ponts Jumeaux - J'ai visité pour vous ce grand logement de type 3 au 2ème étage d'une résidence contemporaine bien entretenue - Cet appartement lumineux offre de beaux volumes - Vous apprécierez l'ergonomie de l'agencement - La cuisine est ouverte sur l'espace de vie - Chaque chambre dispose de son placard et il y a un rangement supplémentaire dans l'entrée - Salle de bains avec lave-linge - Toilettes séparés - un cellier au bout du dégagement - Bonus : terrasse en angle de 15 m² - piscine - parking double en sous-sol - À deux pas du bus, des petits commerces et du Canal du Midi - Un système de régulation air chaud/froid par compresseur individuel avec thermostat - Cumulus pour eau chaude sanitaire - Alarme - Interphone - Local vélo - A noter que la future ligne de métro aura une station Boulevard de Suisse/Ponts Jumeaux qui perme...



Katia MARCHESINI
TOULOUSE (31200)

06 87 30 11 80

katia.marchesini@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53405557900013
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	515967
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2009
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	201
Charges copropriété	138 €/mois
Quote part de charges	1 656 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	114
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle