



Maison plain-pied
BAYONNE (64100)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Agnès ZICKO au 06 68 14 20 85 pour ce charmant plain-pied récent de 2016, parfaitement entretenu et à seulement 1 ou 2 min à pied de tous commerces et transport. Cette maison offre 117m² dont un garage de 17m², sur un terrain de 460m². Elle se compose d'une entrée avec vestiaire, un vaste séjour rendu lumineux grâce à sa baie vitrée exposée plein Sud, une cuisine ouverte, équipée, très fonctionnelle avec son îlot central, et une buanderie donnant sur le garage. Un couloir distribue la partie nuit où l'on trouve deux chambres de belles tailles avec rangements, une suite parentale avec rangement, salle d'eau et wc, une grande salle de bains et enfin un 2nd wc indépendant. Côté jardin, on bénéficie d'une grande terrasse de 30m² avec carrelage antidérapant, d'une piscine neuve, ainsi que d'un cabanon, le tout joliment aménagé et sans vis à vis. La mais...



Agnès ZICKO
BAYONNE (64100)

06 68 14 20 85

agnes.zicko@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52066497000032
Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	515069
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2016

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	461 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	3 €/mois
Quote part de charges	38 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	61
GES	190

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle