

OFFRE ACCEPTÉE



Appartement
DOUARNENEZ (29100)

141 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre appartement Douarnenez centre. Tout à pieds! Plage à 500 m, Halles à 350 m, Port à 450 m, bus à 200 m. Venez découvrir cet appartement de 3 pièces rénové au rez-de-chaussée dans une petite copropriété composée de 4 lots avec un syndic bénévole et charges faibles. Pas de travaux à prévoir sur la copropriété, VMC changée, ravalement bon et la toiture est suivi par un professionnel. Il est composé d'une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec coin cuisine qui donne sur une terrasse de 17 m². Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et un w.c séparé. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 124€ soit 10€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr. ...



Yann LE LAY
DOUARNENEZ (29100)

06 35 90 48 05

yann.lelay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79023431400041
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554397
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Exposition	Nord-Est

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	124 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	232
GES	7

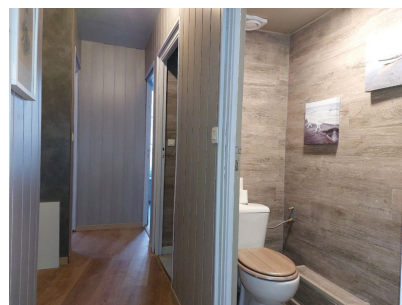
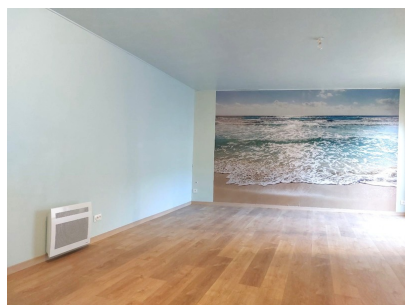
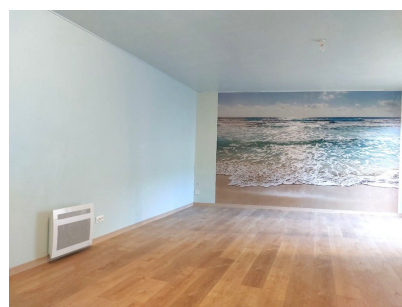
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle