



Maison individuelle
SYLVAINS LES MOULINS (27240)

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

?SOUS COMPROMIS - PLUS DISPONIBLE À LA VENTE?

RARE, au calme, à Sylvains-les-Moulins 27240, maison de 2004, 4 chambres, garage, DPE C

Dans une agréable campagne sur l'axe Evreux - Damville, dans un charmant village proche des commodités (Damville 5 minutes), à 15 minutes de l'entrée d'Evreux (12 kms) et de la base aérienne 105.

Je suis fier de vous présenter cette maison contemporaine de 2004, très lumineuse et proposant des prestations de qualité.

Ce bien familial parfaitement entretenu, dispose ;

- au rez-de-chaussée ; d'une entrée, un salon/séjour/cuisine de 53 m² avec accès terrasse, une chambre, une salle de douche, un WC séparé et un garage attenant avec coin buanderie/chaufferie.

- à l'étage ; un palier avec coin bureau dessert une salle de bains avec WC, un dressing ...



Matthieu HENRION
SYLVAINS LES MOULINS
(27240)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552752
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2004
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	1315 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	124
GES	24

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle