



Immeuble de rapport
CHATEAU GONTIER (53200)

266 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE

Immeuble de rapport de plus de 200 m² situé dans l'hyper centre de Chateau Gontier.

Cet ensemble est doté d'une grande boutique au RDC de plus de 70 m² avec wc et point d'eau actuellement louée.

Un passage latéral permet l'accès à un escalier desservant 4 appartements de beaux volumes à rénover.

Cet ensemble devrait faire le bonheur d'un investisseur soucieux de rentabilité en plein coeur de ville. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur individuel à responsabilité limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 851 Greffe de LAVAL) 06 61 26 11 70 <https://www.optimhome.com/conseillers/guillaume.chaudet> (réf. 523474)...



Guillaume CHAUDET
CHATEAU GONTIER (53200)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°851 359 851 00017

Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	523474
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface Carrez	205 m ²
Superficie terrain	117 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	230
GES	49

ANNEXES

Visiophone	Non
------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle