



Terrain constructible  
**CASTELMAUROU (31180)**

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1500 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé Route D'Albi, à la sortie de Castelmaurou, je vous propose en exclusivité, ce terrain de 1.500 m<sup>2</sup> arboré, plat et clôturé.

Il est composé d'une partie constructible (pour une seule habitation) en zone UB (emprise au sol : 252 m<sup>2</sup>) et une partie en zone agricole.

Vendu viabilisé. Tout à l'égoût.

CONSTRUCTEUR IMPOSÉ : VIP Création (constructeur de maison individuelle à Castelmaurou).

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Entreprise individuelle à responsabilité limitée Carole NESPOULOUS, Agent commercial OptimHome (RSAC N°492 316 971 Greffe de TOULOUSE) 06 69 02 46 54 <https://www.optimhome.com/conseillers/nespoulous> (réf. 511563 )...



**Carole NESPOULOUS**  
CASTELMAUROU (31180)

**06 69 02 46 54**

**[carole.nespoulos@optimhome.com](mailto:carole.nespoulos@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°49231697100042

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 511563

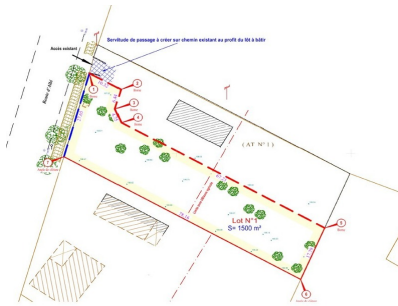
Type de bien Terrain constructible

### SURFACES

Surface habitable 1500 m<sup>2</sup>

Superficie terrain 1500 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle