



Maison
EAUBONNE (95600)

772 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



215 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Eaubonne, à 10 minutes de la gare Ermont-Eaubonne, à 550m du groupe scolaire Paul Bert et 20 minutes du lac d'Engien.

Au calme, dans le très recherché quartier de l'Alliance, maison des années 30 et sa dépendance attenante sur un terrain clos et arboré de 504m², à l'abris des regards.

La maison (160m²)

Rdc : entrée, wc avec lave-mains, cuisine séparée et vaste séjour de 63m² avec cheminée.

Etage : extra-room, 3 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau.

Beaux volumes, très lumineux. Exposition Est-Ouest.

Sous-sol total (90 m²): buanderie, bureau, rangements, et grand garage pouvant accueillir 2 véhicules. 1

stationnement extérieur en sus.

Chaudière gaz récente.

La dépendance (56m²)

Attenante à la maison principale, cette ex...



Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°889 996 195 00018

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	507706
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	63 m ²
Superficie terrain	504 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	170
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle