

## Sous Offre

Maison Sous Offre en 11 jours



Maison  
**TOURCOING (59200)**

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : maison sur Tourcoing (59200)

Bienvenue dans cette maison au calme située dans le quartier Les Francs ,rue du Brun Pain.

Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles, des transports en commun.

Idéal pour jeune couple, premier achat ou investisseurs.

Maison de 70m<sup>2</sup>.

- Séjour de 28 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- 2 chambres ( 10 et 12m<sup>2</sup>) + possibilité d'aménager le second étage en 3 et 4 chambres.
- 1 salle de bains avec baignoire et WC.
- 1 espace buanderie

Maison tout à l'égout avec double vitrage et volets Pas d'extérieur. Chaudière à changer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Akim SAÏDI ROULLEAU, Agent commercial OptimHome (RSAC N°879120012 Greffe de TOURCOING) 07 54 37 15 19 <http://www.roullea...>



**Akim SAÏDI ROULLEAU**  
TOURCOING (59200)

**07 54 37 15 19**

**akim.roulleau@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°87912001200015  
Ville du registre : TOURCOING

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	502812
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	70 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	150
GES	21

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle