



Appartement
AULNAY SOUS BOIS (93600)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT F4-CAVE-PARKING- Quartier savigny- Venez découvrir ce grand appartement comprenant une grande entrée, un séjour de 20 mètres carrés, une grande et indépendante cuisine, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé, une buanderie, et une pièce qui peut servir de bureau !

Ce bien comprend une cave et une place parking.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Nombre de lots de la copropriété: 270, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Depuis septembre 2020 s'ajoute 100 euros supplémentaire pour le paiement des travaux d'urgence et d'entretien des parties communes et ce jusqu'en 2025) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Marie-Chantal KIPINDILA, Agent commercial OptimHome (RSAC N°838 334 753 Greffe de BOBIGNY) 06 01 07 31 20 [https://www.optimhome.com/...](https://www.optimhome.com/)



Marie-Chantal KIPINDILA
AULNAY SOUS BOIS (93600)

06 01 07 31 20

mc.kipindila@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83833475300012
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	501268
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	15

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	270
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	270
GES	63

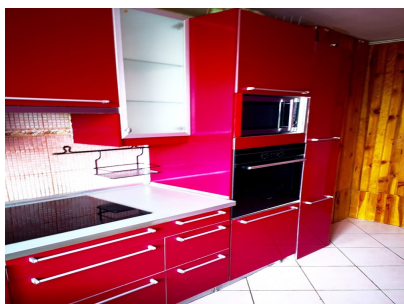
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle