



Maison  
**MONT DE MARSAN (40000)**

**579 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



277 m<sup>2</sup>



9 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans cette propriété à 15 minutes de Mont de Marsan, à ¼ d'heure de l'océan que je vous propose de venir poser vos valises. Dans un cadre agréable et bucolique les amoureux de la nature seront séduits.

Idéal pour les amateurs de chevaux, les grandes familles ou les projets de gîtes ou chambres d'hôtes.

Cette propriété de 277 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur 7 hectares de terrain joliment entretenu.

Elle se compose d'une 1ère maison : En RDC une entrée avec vestiaire, un bel espace salon salle à manger avec cheminée, un coin salon donnant sur la piscine, une cuisine équipée, cellier, cave à vin climatisée, lingerie, salle de sport avec douche et jacuzzi, toilettes séparées avec lave mains.

A l'étage un bureau sur mezzanine, une chambre avec parquet, dressing, salle d'eau avec double vasques et toilettes séparées.



**Patricia MORIN**  
MONT DE MARSAN (40000)

**06 80 27 62 09**

**patricia.morin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50522922900024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	501192
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	277 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	70395 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	151
GES	39

### ANNEXES

Stationnement	garage
---------------	--------

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle