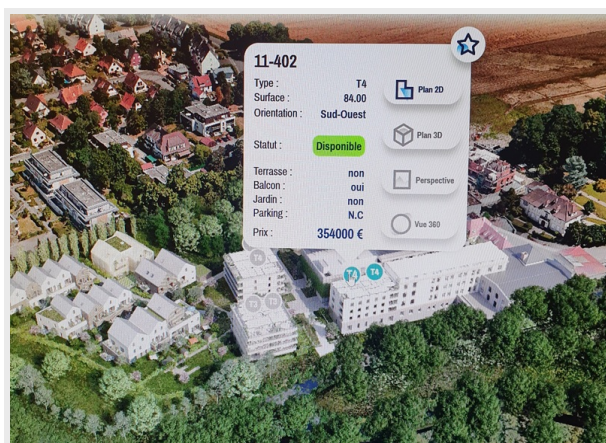




11-402
Type : T4
Surface : 84,00
Orientation : Sud-Ouest
Statut : Disponible
Terrasse : non
Balcon : oui
Jardin : non
Parking : N.C.
Prix : 354000 €

Plan 2D

Plan 3D

Perspective

Vue 360

Appartement STRASBOURG (67100)

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Michel VITAL vous propose au prix promoteur cet appartement de 4 pièces (lot 411 -402) 84.4 m² situé au 4ème étage.

un balcon de 5.4 m² complète le lot.

Exposition : Sud Ouest

PLAN DU LOT DISPONIBLE SUR SIMPLE DEMANDE
PAR TELEPHONE

Venez profiter d'un cadre de vie de qualité au sein de ce projet immobilier au bord du Rhin Tortu à STRASBOURG rue de la Ganzau.

Cette résidence contemporaine, aux portes de la ville, proposera des appartements privilégiant les grands volumes, la luminosité et de larges terrasses ou balcons offrant une respiration sur l'extérieur et une vue dégagée sur la forêt.

Entre ville et nature, à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : commerces, restaurants, établissements scolaires, activités sportives ... Cette adresse n'attend que vous !

Une valeur sûre pour habiter durablement et profiter d'un confort de vie inégalé certifié par la RT 2012.

Jouissez également du PTZ pour l'achat de votre première résidence principale.

Programme livrable au deuxième trimestre 2024.

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michel VITAL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°810 635 417 Greffe de STRASBOURG) 06 35 79 18 18
<https://www.optimhome.com/conseillers/vital> (réf. 210937)



Michel VITAL
STRASBOURG (67100)

06 35 79 18 18

michel.vital@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81063541700019
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface Carrez	84 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

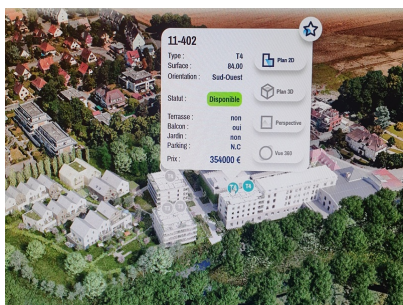
COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle