



Maison de village  
**VITRY EN ARTOIS (62490)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SITUEE AU COEUR DU VILLAGE A CONFORTER, ERIGEE SUR UNE PARCELLE DE 125M<sup>2</sup> EXPO SUD.

A PROXIMITE DES COMMERCES ET ECOLES.

ELLE SE COMPOSE AU REZ DE CHAUSSEE D'UNE CUISINE, UN SEJOUR LUMINEUX, UNE SALLE DE BAINS, WC.

A L'ETAGE UN COULOIR MENE AUX 2 GRD CHAMBRES PARQUETEES.

CAVE,DEPENDANCES, TOUT A L'EGOUT.  
RARE SUR LE SECTEUR.

MAISON VENDUE LOUEE.

LOYER: 600€

FIN DE BAIL : 08/2022

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Sylvie LEGRAND, Agent commercial OptimHome (RSAC N°340940808 Greffe de ARRAS) 06 95 77 27 93 <http://www.legrands.optimhome.com> (réf. 492403 )...



**Sylvie LEGRAND**  
VITRY EN ARTOIS (62490)

**06 95 77 27 93**

[sylvie.legrand@optimhome.com](mailto:sylvie.legrand@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34094080800025  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	492403
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	125 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Cave	1
------	---

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle