



Maison de ville  
**BLAYE (33390)**

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



213 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située, en plein centre ville de Blaye, cette grande maison de 214 m<sup>2</sup>, offre une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + un local de 35 m<sup>2</sup>, actuellement loué 560 €/mois (entrée séparée)

Sur 2 niveaux, elle comprend en rdc : une entrée, une cuisine, une salle à manger, deux salons (dont 1 donne sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>), un cellier et un wc.

Un très bel escalier en marbre avec rampe en fer forgé, nous amène à l'étage, où nous trouvons 5 grandes chambres. 3 de ces chambres ont des portes fenêtres qui s'ouvrent sur 2 terrasses distinctes de 26 m<sup>2</sup> chacune.

Egalement une salle d'eau, une salle de bains, un wc et une chaufferie.

Un joli jardin, un grand abri voiture pavé, de 34 m<sup>2</sup> et un garage fermé de 37 m<sup>2</sup>.

Terrain de 562 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Chauffage gaz (chaudière et radiateur) Assainissement individuel. Très bonne isolation, et toit...



**Christine VIALLAS**  
BLAYE (33390)

**06 87 78 13 77**

[christine.viallas@optimhome.com](mailto:christine.viallas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51837605800013

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541107
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	213 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	562 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	237
GES	52

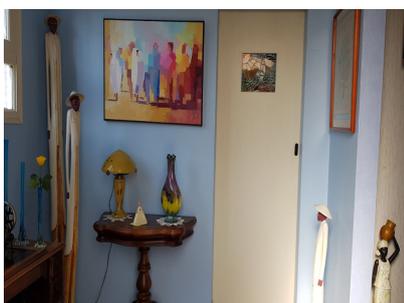
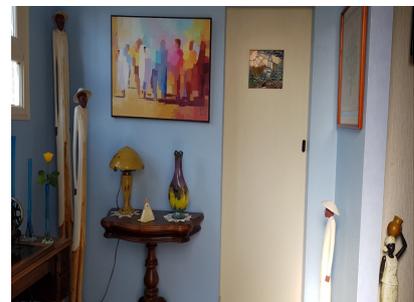
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**