



Appartement en résidence  
**LAVAL (53000)**

**46 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



20 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement studio proche de la place de HERCE.

Ce studio dans une résidence sécuritaire serait idéal pour un étudiant ou primo accédant désireux de profiter des commodités de l'hyper centre.

Anciennement loué 300 euros....il sera libre dès le premier Mars prochain. Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Guillaume CHAUDET, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 8 Greffe de LAVAL) 06 61 26 11 70 <http://www.guillaume.chaudet.optimhome.com> (réf. 486107 )...



**Guillaume CHAUDET**  
LAVAL (53000)

**06 61 26 11 70**

[guillaume.chaudet@optimhome.com](mailto:guillaume.chaudet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°851 359 851  
Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	486107
Type de bien	Appartement en résidence

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### SURFACES

Surface habitable	20 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle